



# Campus MIL : catalyseur de la renaissance d'un milieu de vie

Allocution prononcée dans le cadre du Forum stratégique des  
Grands projets montréalais de la Chambre de commerce du Montréal Métropolitain

Guy Breton, Université de Montréal  
Russell Copeman, Ville de Montréal

Le 12 mai 2017

## **GUY BRETON**

Monsieur le Président de la chambre de commerce du Montréal métropolitain,  
Distingués invités,

Je suis très fier de participer à cette journée des grands projets pour présenter le projet le plus ambitieux de l'Université de Montréal depuis près d'un siècle.

M. Copeman, bonjour.

C'est un grand plaisir de partager la tribune avec vous et de signifier ainsi l'excellente collaboration qui unit la Ville et l'Université de Montréal dans la réalisation de ce projet.

Autrefois connu comme le site Outremont, nous l'appelons désormais le Campus MIL. Il transformera la friche industrielle de l'ancienne gare de triage Outremont et tous les quartiers aux alentours. Tout y est pensé pour favoriser les interactions entre les scientifiques, entre l'université et la ville, entre les chercheurs et les entrepreneurs.

C'est l'université qui fait corps avec la communauté. C'est l'université qui exprime sa nature résolument citoyenne.

## **RUSSELL COPEMAN**

Bonjour M. Breton,  
Bonjour à tous,

Merci d'être présents en grand nombre pour cette journée placée sous le signe de l'ambition et du renouveau.

Notre ville est portée par le dynamisme de sa communauté d'affaires, par l'énergie de ses citoyens, par l'effervescence de sa communauté universitaire.

Montréal a refait le plein de sa confiance. Nous constatons cette énergie alors même que nous célébrons le 50<sup>e</sup> anniversaire d'Expo 67. Ceux qui ont quelques cheveux gris se souviennent de ce moment où Montréal se présentait au monde. Or, il y a un peu de cette énergie d'une nouvelle époque aujourd'hui à Montréal : des travaux majeurs qui redessinent la ville, des projets de grande envergure, une vitalité citoyenne et culturelle, un esprit d'innovation généralisé; et Montréal qui apparaît comme une terre d'opportunités.

D'ailleurs, nous sommes tous fiers de notre statut de 2<sup>e</sup> ville universitaire en Amérique du nord, avec nos 300 000 étudiants post-secondaires et aussi la reconnaissance de la communauté étudiante internationale qui accorde à Montréal le titre de « meilleure ville étudiante au monde » au classement du *QS Best Student Cities*. Le vent souffle dans le bon sens à Montréal. C'est un peu grâce à vous tous. Et l'Université de Montréal est un élément essentiel de l'ambition montréalaise.

Le projet du Campus MIL et de ses abords est une formidable vision d'avenir où l'éducation et l'économie du savoir rencontrent le renouveau urbain.

## **GUY BRETON**

Situé en plein cœur de l'île de Montréal, le campus MIL vous convie à un rendez-vous avec l'avenir, un avenir fondé sur la place centrale de l'éducation dans notre monde.

En 2006, nous avons fait l'achat du terrain de la gare de triage Outremont pour combler un déficit d'espace sur le campus de la montagne. Nous avons pris l'engagement de préserver la montagne et cet espace nous semblait tout indiqué pour nous rapprocher de la ville et de ses citoyens.

Assez rapidement, l'idée de concevoir un nouveau type de campus, un campus urbain intégré dans son milieu, a fait son chemin. Au moment où l'on se parle, ce nouveau campus est en train d'être aménagé sur un terrain qui représente l'équivalent d'une cinquantaine de terrains de football... celui des Carabins évidemment !

Il est situé dans l'arrondissement d'Outremont, à la frontière de Parc-Extension, de Rosemont et du Plateau Mont-Royal, sans oublier une toute petite partie située dans ville Mont-Royal. Complètement réhabilité, le site offre un potentiel d'espace constructible de quelque 300 000 mètres carrés et accueillera, à terme près de 10 000 étudiants, professeurs, chercheurs et employés, en plus des milliers de résidents.

Le Campus MIL comprendra plusieurs bâtiments. Le premier sera le Complexe des sciences qui accueillera ses premiers étudiants dès l'automne 2019.

En construction depuis l'automne 2016, grâce à l'appui des gouvernements du Québec et du Canada, le Complexe s'articule en deux volumes situés de part et d'autre de l'axe nord-sud formé par le prolongement de la rue Wiseman. Le site est ainsi traversé par la « ligne bleue », un fil conducteur qui relie les stations de métro Acadie et Outremont. Une place centrale extérieure vient compléter ce grand ensemble et marquer l'accès au bâtiment.

Ces pavillons sont conçus par le consortium montréalais formé des architectes MSDL, LEMAY et NFOE, appuyé par les compétences de nos ingénieurs de SDK et associés, BPA, PMA et SNC Lavalin. EBC est responsable de la construction et Projet Paysage des aménagements paysagers. La firme Decasult nous accompagne dans la gestion de l'ensemble du projet.

Ces bâtiments seront lumineux, spacieux, dotés des laboratoires les plus modernes qui soient, construits avec des matériaux durables qui font honneur au savoir-faire québécois en matière d'architecture et de design. D'une superficie de 60 000 m<sup>2</sup>, on y retrouvera les départements de chimie, de physique, de sciences biologiques et de géographie. La structure sera complétée dès le mois de juin. Les bâtiments seront fermés en décembre.

La construction de notre Complexe des sciences va bon train. Les échéanciers et les budgets sont respectés. Nous sommes donc en préparation pour les prochaines étapes.

Sous peu, nous allons publier un appel de proposition public pour la vente du terrain sur lequel sera construit un développement résidentiel. On y retrouvera environ 800 unités d'habitation qui seront développées par le promoteur choisi. De ces 800 unités, 15 % de logement social et 15 % de logement abordable et communautaire seront construits.

Afin de désenclaver le site au nord, nous avons fait l'acquisition du 1000 et du 1050 avenue Beaumont. Cela nous a permis de planifier la construction d'une passerelle qui reliera la station de métro Acadie au cœur du campus.

Le bâtiment qui se trouve actuellement au 1000 avenue Beaumont sera bientôt démoli et éventuellement remplacé par un bâtiment moderne.

Le Centre d'innovation sera le lieu d'échanges entre les chercheurs, les entreprises et les communautés. Nous souhaitons également susciter la venue de partenaires à proximité de ces installations afin de stimuler la créativité de la communauté et soutenir l'accélération de l'innovation scientifique, technologique et sociale.

Dans le centre d'innovation, nous avons l'intention d'installer l'IVADO (l'institut de valorisation des données) et le MILA (l'Institut des algorithmes d'apprentissages de Montréal), le groupe de recherche du professeur Yoshua Bengio, véritable rock star de l'intelligence artificielle.

Grâce à une concentration exceptionnelle de chercheurs dans les domaines de l'intelligence artificielle et du big data, Montréal vit un âge d'or de la recherche et de l'entrepreneuriat. Nous sommes très heureux que notre campus arrive au bon moment et au bon endroit sur l'île de Montréal.

Déjà, les quartiers aux abords attirent comme jamais. On constate une renaissance. La liste des nouveaux projets s'étire. Au nord, la passerelle viendra décroiser Parc-Extension et créer un lien avec entre les communautés. Nous sommes déjà en relation avec les citoyens de Parc Extension. Nous avons mis sur pied une clinique, qui s'appelle L'Extension, où nous offrons des soins et des services aux enfants de milieux défavorisés. Avec cette clinique, nous donnons accès à un orthopédiste, un optométriste, un ergothérapeute ou un dentiste gratuitement ou à très faible coût.

Fruit d'une collaboration de nos Facultés des sciences de l'éducation, de médecine dentaire, de médecine et notre école d'optométrie, cette clinique va tout à fait dans le sens de ce que nous souhaitons accomplir avec le campus MIL : faire en sorte que nos professeurs et étudiants de différents secteurs collaborent davantage tout en ayant des retombées positives pour les communautés.

Enfin, le Mile-Ex, cet ancien quartier industriel en effervescence depuis quelques années bénéficie lui aussi de notre arrivée. Les artistes, les architectes, les entreprises de technologie, les entreprises innovantes de toutes tailles s'y installent. C'est un terrain très fertile pour y faire de l'innovation et l'arrivée du campus MIL vient amplifier cette tendance.

Nous vous invitons à travailler avec nous dans des projets de valorisation de la connaissance, pour installer des entreprises, pour construire des habitations, pour défricher l'avenir.

Tout au long de ce projet – de l'idéation aux consultations avec les citoyens et à la construction – nous avons collaboré étroitement avec la Ville de Montréal. Tout dans ce projet, que ce soit sa mission, son lieu ou sa forme reflète les ambitions et les aspirations d'une grande ville universitaire et d'une grande métropole.

Merci à tous et merci à vous, M. Copeman.

## **M. RUSSELL COPEMAN**

Merci M. Breton,

En effet, ce projet est aujourd'hui un projet public majeur pour lequel la Ville et l'Université de Montréal, mais également les gouvernements du Québec et du Canada, s'engagent ensemble pour améliorer la qualité du cadre de vie et l'attractivité de ce territoire. Des investissements substantiels sont nécessaires pour améliorer et soutenir le redéveloppement du quartier et de ses environs.

Il y a eu d'abord 174 M\$ pour le développement du site et ensuite, et à ce jour un autre 35 M\$ pour les interventions aux abords du site.

Je pourrais ici vous entretenir de longueur et de diamètre de tuyaux, de bassin de rétention, de linéaire de trottoir, de mètres carrés d'asphalte. Je pourrais aussi vous parler de construction de viaduc ferroviaire d'aménagement de voies cyclables, de parcs et de places publiques. En somme d'infrastructures urbaines essentielles pour le développement de cette vaste friche industrielle.

Mais vous le savez comme moi, notre défi est d'une autre nature. Il s'agit ici d'un défi d'intégration dans une trame urbaine depuis longtemps développée, et dont l'impact du déploiement de ce nouveau quartier suscite auprès des résidents, de légitimes appréhensions. Nos interventions s'étendent sur le territoire de quatre arrondissements (Outremont, Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, Rosemont–La-Petite-Patrie et Le-Plateau-Mont-Royal) ainsi que la Ville de Mont-Royal.

Pour la Ville de Montréal, ce projet d'envergure est l'occasion de :

- réaménager une vaste friche industrielle localisée à proximité de 2 stations de métro et desservie par le réseau cyclable, et ce, en plein cœur de la ville ;
- d'engendrer des retombées économiques en revitalisant les secteurs limitrophes ;
- et de renforcer le rôle de Montréal comme « ville de savoir ».

C'est tout un nouveau milieu de vie qui se dessine. Et nous avons l'ambition d'en faire un projet exemplaire pour Montréal. Exemplaire par la collaboration exceptionnelle de nos deux institutions : la Ville et l'Université de Montréal, dans les grands gestes comme dans le travail quotidien de nos équipes. Exemplaire en matière de revitalisation urbaine. Exemplaire en développement durable.

L'an dernier, la Ville a dévoilé un plan ambitieux en matière de développement durable. Dans ce plan de développement durable 2016 – 2020, nous avons désigné le site Outremont et ses abords, dans lequel se trouve le campus MIL, comme projet phare d'aménagement durable.

Nous comptons faire de ce projet un exemple pour que notre métropole continue de se démarquer par ses bonnes pratiques.

Nos objectifs d'aménagement sont élevés et nous visons la certification LEED AQ Or (LEED pour l'aménagement des quartiers) :

- De nombreuses consultations publiques et des ateliers participatifs citoyens ont permis de définir le contrat social de ce grand projet (logements sociaux, lieux publics, accessibilité, économie locale, etc.). C'est d'ailleurs un dialogue que nous poursuivons avec les citoyens tout au long du projet ;
- 5 hectares de nouveaux espaces verts seront aménagés ;
- Des aménagements transitoires sont mis en place tout au long de l'évolution du projet ;
- Nous allons accroître la canopée et optimiser les conditions de verdissement et de plantation ;
- Et, au fil des rencontres, une identité paysagère forte a été développée en lien avec celle du mont Royal.

Nous voulons que ce quartier universitaire et économique, situé au cœur de l'Île, soit connecté à son environnement et accessible par des modes de transport viable :

- Le centre du campus MIL de l'Université de Montréal se situe à 200 mètres de la station Acadie et 500 mètres de la station Outremont ;
- Les principes de mobilité durable seront intégrés à tous les niveaux (BIXI, véhicules partagés, services pour les cyclistes, etc.) ;
- Le réseau cyclable sera prolongé et connecté aux réseaux actuels ;
  - On prévoit que 80 % des déplacements vers ce quartier seront effectués par transport collectif ou actif.
- De nouveaux liens seront aménagés pour ouvrir le nouveau quartier et le relier aux milieux environnants ;
  - Par exemple, la passerelle qui reliera le campus à la station de métro Acadie et l'ouverture de certaines rues de l'arrondissement Outremont.

Il est assez rare qu'une métropole comme Montréal ait la possibilité de redéfinir un secteur central aussi vaste. Nous avons cette chance exceptionnelle. Et nous avons l'intention d'en faire un exemple.

Ce nouvel espace dans la ville répondra aux besoins d'une population diversifiée :

- Dès le départ, nous avons la volonté de répondre aux besoins exprimés par les citoyens en matière de logements familiaux ;
- En plus des 800 nouveaux logements mentionnés par M. Breton, un autre développement de 800 logements est prévu sur des terrains qui appartiennent actuellement à la Ville et qui seront bientôt disponibles ;
- 15 % des logements seront abordables et 15 % seront des logements sociaux et communautaires ;
- On estime également un potentiel immobilier à plus de 1 300 logements supplémentaires dans les quartiers environnants et 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- Enfin, des commerces de proximité viendront s'installer autour de la place publique et dans les arrondissements pour desservir cette nouvelle population.

L'enthousiasme que soulève ce projet est à la hauteur des attentes.

Après plusieurs années de planification, nous sommes maintenant dans l'action. Et toutes les améliorations apportées à ce territoire vont contribuer à créer un milieu de vie exceptionnel en plein cœur de Montréal. Un milieu inspirant, ouvert et connecté !

En conclusion, je me permettrai de souligner comme l'a fait le recteur Breton en introduction, l'excellente collaboration de nos institutions respectives.

-30-